



RELAZIONE TECNICA

Il progetto di *riqualificazione di Piazza Carrara* ruota attorno alla riconfigurazione della pavimentazione, alla risistemazione del verde pubblico e al cambio degli elementi di arredo urbano.

La pavimentazione segue un gioco geometrico suggerito dai prospetti degli edifici esistenti e crea un collegamento privilegiato per gli edifici che vi si affacciano.

La scelta di lasciare la piazza libera nella zona centrale da qualsiasi ingombro vuole essere un incentivo all' utilizzo di tale spazio in maniera eterogenea, consentendo di ospitare numerosi eventi diversificati. La piazza centrale diventa infatti il fulcro del progetto, elemento di cerniera tra spazi e funzioni pubbliche e spazi privati.

Pavimentazione | La nuova configurazione di Piazza Giacomo Carrara, nasce da un'attenta analisi materiche e spaziale. Individuando nella fruibilità e nell'accessibilità l'elemento fondamentale per la riqualificazione dello spazio pubblico, si è deciso di modificare ed aumentare la superficie di pavimentazione in pietra rispetto a quella in acciottolato preesistente.

Per la realizzazione della piazza è quindi necessario ricorrere alla rimozione della pavimentazione in ciottolato esistente, fatta eccezione per alcune parti che non entrano in conflitto con il passaggio e l'accessibilità agli accessi degli edifici principali. La pavimentazione in acciottolato, considerata comunque elemento di valore per la piazza, in alcuni punti viene preservata e consolidata con lo scopo di mantenere il legame con il luogo e, quindi, di inserirsi nel contesto storico. Il resto della pavimentazione sarà in materiale lapideo; in particolar modo, sarà rimosso il lastricato esistente, recuperato e riposizionato, come da progetto, insieme ai materiali necessari per completare le opere di pavimentazione.

L'orditura della pavimentazione, variabile, verrà realizzata con adeguati giunti di dilatazione e pendenze tali da garantire un adeguato smaltimento delle acque meteoriche.

I punti di contatto tra la pavimentazione e il manto erboso verranno protetti con cordoli in ferro, capaci di rispondere alle esigenze funzionali ed al tempo stesso garantire una continuità di quota tra l'area pavimentata e la vegetazione.

Vegetazione | Nel rispetto dei vincoli, gli alberi presenti attualmente nella piazza verranno mantenuti ad esclusione dell'albero al centro del triangolo, l'Aesculus Hippocastanum, con lo scopo di aprire visivamente la piazza ed il collegamento tra la Pinacoteca e la GAMeC.

Nella piazza sarà mantenuta una parte di manto erboso con lo scopo di aumentare il livello del benessere visivo e ambientale, di garantire ombreggiamento e di agire, da un punto di vista concettuale, come spiegato precedentemente.

Non è previsto l'inserimento di nuove alberature oltre quelle esistenti.

Arredo Urbano | Parte del budget a disposizione per la riqualificazione di Piazza Carrara sarà investito per l'inserimento di un totem touch screen informativo, di una posizione di bike sharing, di punto di ricarica di veicoli elettrici ma anche in panchine, cestini per la raccolta differenziata, ed illuminazione necessaria per garantire un buon livello di sicurezza.

Gestione e manutenzione | Il progetto non richiede una particolare gestione e manutenzione e va incontro all'economicità del progetto visto che sono necessari pochi e piccoli interventi di manutenzione per poter mantenere in ottimo stato la piazza.

Principali operazioni per la realizzazione | Sintetizzando ciò che si può approfondire meglio nel computo metrico estimativo (corredato anche dei costi), le lavorazioni principali oggetto del progetto saranno: rifacimento della pavimentazione (in alcune parti viene inserita ex novo, in altre viene tolta e rimessa), viene rimosso l'arredo urbano esistente e viene inserito nuovo, viene spostato il monumento a Giacomo Carrara e viene inserita una nuova cartellonistica, una nuova illuminazione e adeguato l'impianto elettrico.